



HECHO RELEVANTE EBIOSS ENERGY, AD

20 de Agosto de 2014

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 9/2010 del Mercado Alternativo Bursátil, por medio de la presente se pone a disposición del Mercado la siguiente información relativa a EBIOSS Energy, AD.:

Debido a la alta volatilidad sufrida por la cotización de nuestra compañía en la sesión de ayer 19 de Agosto y para abundar en la total transparencia informativa ante el enorme perjuicio provocado a nuestros accionistas por las informaciones publicadas el día 18 de Agosto por Elconfidencial.com, EBIOSS Energy quiere recalcar literalmente punto por punto el Hecho Relevante publicado ayer; y además, quiere ofrecer más información al Mercado para que no quede ninguna duda sobre la idoneidad de la adquisición de la mayoría del capital de la compañía portuguesa TNL.

1. En aras a la transparencia informativa, la compañía TNL facilita al mercado las cuentas individuales de las compañías del Grupo TNL desde el año 2008 al 2013 puesto que hasta la fecha no se consolidaban las cuentas. Véase Anexo I.

Asimismo, se adjuntan en el cuadro Anexo II los datos de proyecciones financieras de los años 2014-2017, los cuales son datos provisionales consolidados debido a la reciente adquisición de la compañía, estando previsto que sea a finales del próximo mes de septiembre cuando serán confirmadas dichas proyecciones financieras definitivas.

- a. Facturación. El año más importante de facturación del grupo TNL ha sido el 2011 con 13,2 millones de euros de TNL SA, y con 0,30 millones de Citytainer Brasil; y el de menor facturación de la compañía ha sido el 2013 con 2,52 millones de euros de TNL SA, 0,05 millones de euros de Citytainer Brasil y 0,37 millones de euros de TNL España. Esta caída en ventas entre los años 2011 y 2013 es debida a la gran crisis financiera que han sufrido los municipios durante los últimos años y que han provocado que durante este periodo se hayan reducido considerablemente las inversiones municipales.



Las proyecciones consolidadas del Grupo TNL de facturación indican un aumento de facturación aproximado del 20% anual. Esta tendencia se consolida y va en aumento hasta el 2017 cuando las previsiones alcanzan los 12,5 millones de euros de facturación.

- b. EBITDA. El EBITDA de TNL SA, que es la principal compañía del Grupo TNL, ha sido siempre positivo desde el año 2008 hasta el 2013. Tan solo en 2014 se espera un EBITDA negativo provisional de 0,12 millones de euros, debido a los ajustes contables exigidos por la Due Diligence financiera encargada por EBIOS Energy y coordinada por Baker&Tilly, de cara a reflejar la imagen fiel de la compañía.
2. La adquisición del 52,6% de TNL representa una inversión por parte de EBIOS Energy de solo un 5,92% respecto del uso de los fondos del capital ampliado por parte de EBIOS Energy desde su salida a Bolsa. Con ello, el esfuerzo por parte de EBIOS Energy ha sido pequeño con respecto al potencial de la operación.
3. El principal motivo por el que EBIOS Energy ha comprado la empresa TNL es por su tecnología innovadora *itWaste*. El *itWaste* es la tecnología de recogida y gestión de residuo sólido urbano (RSU) más avanzada en la actualidad, que consiste en controlar remotamente el estado de toda la red de contenedores de una localización para optimizar sus recursos. El *itWaste* permite recopilar información a tiempo real del estado de todos los contenedores de la red mediante sondas inteligentes que posteriormente es utilizada para generar el diseño de las rutas de recogida más eficientes. Esta tecnología es totalmente complementaria y compatible con la de EBIOS Energy dentro de la cadena de valor de la gestión del residuo sólido urbano (RSU).
4. Otro de los principales motivos por los que EBIOS Energy ha adquirido una participación mayoritaria en TNL es, en un primer lugar, reforzar la presencia en países donde ya estaba, así como ampliar de una manera significativa el número de países con clientes activos que incorpora TNL a la cartera de EBIOS Energy. En el anterior Hecho Relevante publicado ayer se adjunta un Anexo con todos los municipios donde están instalados containers.
5. En referencia a la evolución de la construcción de la planta propia de gasificación de residuos en Karlovo, EBIOS Energy confirma que se está cumpliendo con el plan de ejecución previsto. Adjuntamos soporte fotográfico del estado de la evolución de la obra a fecha 15 de Agosto de 2014. Asimismo, en breve se emitirá un nuevo Hecho Relevante informando al mercado del estado actual del principal activo tangible de EBIOS Energy que es Karlovo Biomass, el cual supondrá una inversión de un importe total de unos 20 millones de euros. Una vez en funcionamiento, Karlovo Biomass generará unos ingresos recurrentes anuales aproximados de unos 6 millones de euros.





Motor de combustión de General Electric - Jenbacher J620 correspondiente a la primera fase de 2Mw



Edificio Principal de co-generación de la planta de Karlovo





Evolución de la segunda fase de Karlovo de finalización prevista para mediados de 2015



Instalación del Gasificador de la planta de Karlovo

6. A modo de conclusión:

- a. Se estima que TNL podrá representar a medio plazo entre un 10% y un 15% del negocio total del Grupo EBIOS Energy. De esta forma, el *business* principal seguirá siendo la ingeniería de gasificación de residuos y el segundo la venta de energía, a los que habrá que añadir la valorización de residuos y la venta de equipos de TNL.



- b. El valor de EBIOSS Energy está asentado en el importante valor de sus activos tangibles que generaran ingresos recurrentes a partir de 2015 y en las tecnologías que ostenta. La inversión en activos tangibles realizada por la compañía representa aproximadamente el 70% del capital captado desde su salida a bolsa. La inversión principal se está realizando en plantas de energía basadas en tecnología de gasificación de residuos que van a generar ingresos recurrentes para los próximos años. La primera fase de la primera planta propia, está ubicada en Stroevo (Bulgaria), y entrará en funcionamiento en Enero de 2015 (2Mwe Karlovo) y la segunda fase de la misma planta propia (3MWe Karlovo) estará en funcionamiento en el primer semestre de 2015.
- c. El 26 de Julio pasado, en la Junta General de Accionistas celebrada en Sofía, el equipo directivo se comprometió con los accionistas presentes a cumplir con los requisitos de información exigidos en el Mercado Continuo desde el primer trimestre de 2015 como si ya estuviera cotizando en dicho Mercado. Asimismo, se autorizó al Consejo de Administración para iniciar los trámites para solicitar la cotización en la Bolsa Principal de Valores de España.
- d. Manifiestar el total y absoluto compromiso del equipo directivo con el proyecto de EBIOSS Energy y con todos sus inversores. Ante la alta volatilidad sufrida por el valor en el día de ayer, el equipo directivo está dispuesto a hacer cuanto sea necesario para salvaguardar los intereses de sus accionistas.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente

En Sofía (Bulgaria), 20 de Agosto de 2014

EBIOSS ENERGY, A.D.

D. Jose Óscar Leiva Méndez

Presidente de EBIOSS ENERGY, AD



Income Statement

VAT NR. 505 032 465

INCOME AND EXPENSE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE	DATE
	2013	2012	2011	2010	2009	2008
Sales and Services	2 521 949,23	9 666 587,85	13 268 541,57	9 769 415,59	6 803 312,28	5 615 536,94
Operating subsidies	13 080,49	6 519,29	0,00	9 614,17	6 672,69	9 830,99
Gains / losses charged to subsidiaries, associates and joint ventures (7852-6853)	0,00	-311 775,28	0,00	271 528,40	219 721,44	0,00
Changes in inventories of production	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Works for the entity	29 308,70	467 546,85	78 323,49	42 735,50	0,00	47 069,32
Cost of goods sold and materials consumed	-1 174 462,20	-3 670 530,67	-9 359 698,10	-6 494 737,99	-4 266 757,93	-3 431 342,52
External Supplies and Services	-1 019 781,26	-5 128 741,29	-1 913 293,66	-1 858 041,31	-1 391 345,94	-1 115 704,04
Personnel Expenditures (Staff Costs)	-719 512,11	-927 892,63	-948 817,94	-773 752,45	-537 785,54	-371 954,66
Impairment of inventories (losses / reversals)	0,00	39 574,71	-39 574,71	0,00	0,00	0,00
Impairment of receivables (losses / reversals)	73 620,00	5 684,24	5 945,25	-558 762,63	3 630,59	-86 311,44
Provisions (increases / decreases)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impairment of assets not depreciable / amortizable (losses / reversals)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Increases / decreases in fair value	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Other income and gains	509 699,30	189 396,89	79 084,35	75 282,29	58 858,88	180 526,83
Other expenses and losses	-144 906,24	-194 881,68	-273 697,17	-61 035,58	-77 525,49	-107 553,28
Profit before depreciation, financing costs and taxes	88 995,91	141 488,28	896 813,08	422 245,99	818 780,98	740 098,14
Expenditures / reversals of depreciation and amortization	-378 170,20	-603 841,07	-137 746,25	-92 795,36	-238 882,22	-166 951,86
Impairment of depreciable / amortizable (losses / reversals)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operating profit (before finance costs and taxes)	-289 174,29	-462 352,79	759 066,83	329 450,63	579 898,76	573 146,28
Interest income obtained	0,00	741,15	563,96	0,00	8 473,55	0,00
Interest and similar expenses incurred	-269 138,50	-192 019,87	-177 918,53	-146 656,31	-171 812,38	-216 120,24
Profit before tax	-558 312,79	-653 631,51	581 712,26	182 794,32	416 559,93	357 026,04
Income Tax	-54 684,42	-89 268,62	-196 551,22	-8 041,47	-45 691,14	-116 329,32
Profit/Losses of the period (after taxation)	-612 997,21	-742 900,13	385 161,04	174 752,85	370 868,79	240 696,72

CITYTAINER BRASIL - SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA

Income Statement

CURRENCY: **EUROS (EUR)**

VAT NR 12294662/0001-09

EXCHANGE

0,30737

EXCHANGE

0,36923

EXCHANGE

0,41365

EXCHANGE

0,4517

INCOME AND EXPENSE	DATE	DATE	DATE	DATE
	2013	2012	2011	2010
Sales and Services	53 857,37	750 014,99	306 768,70	0,00
Operating subsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
Gains / losses charged to subsidiaries, associates and joint ventures (7852-6853)	0,00	0,00	0,00	0,00
Changes in inventories of production	0,00	0,00	0,00	0,00
Works for the entity	0,00	0,00	0,00	0,00
Cost of goods sold and materials consumed	-33 805,35	-466 700,46	-22 700,16	0,00
External Supplies and Services	-39 768,61	-64 958,12	-365 580,93	-75 745,71
Personnel Expenditures (Staff Costs)	-2 256,89	-29 097,65	-33 342,34	-6 224,97
Impairment of inventories (losses / reversals)	0,00	0,00	0,00	0,00
Impairment of receivables (losses / reversals)	0,00	0,00	0,00	0,00
Provisions (increases / decreases)	0,00	0,00	0,00	0,00
Impairment of assets not depreciable / amortizable (losses / reversals)	0,00	0,00	0,00	0,00
Increases / decreases in fair value	0,00	0,00	0,00	0,00
Other income and gains	0,00	0,00	0,00	0,00
Other expenses and losses	-1 758,37	-4 024,23	-12 473,76	-622,88
Profit before depreciation, financing costs and taxes	-23 731,85	185 234,53	-127 328,50	-82 593,55
Expenditures / reversals of depreciation and amortization	-5 054,12	-5 970,15	-6 121,85	0,00
Impairment of depreciable / amortizable (losses / reversals)	0,00	0,00	0,00	0,00
Operating profit (before finance costs and taxes)	-28 785,97	179 264,38	-133 450,36	-82 593,55
Interest income obtained	1,32	809,80	6 088,35	2,03
Interest and similar expenses incurred	-6 098,96	-24 060,21	-2 426,88	-355,53
Profit before tax	-34 883,61	156 013,96	-129 788,89	-82 947,05
Income Tax	0,00	-12 456,76	0,00	0,00
Profit/Losses of the period (after	-34 883,61	143 557,21	-129 788,89	-82 947,05

TNL Equipamientos Ambientales, SL (SPAIN)

INCOME STATEMENT

Currency: Euros (EUR)

VAT NR. B-65844441

1º year

Detail	dez/13	dez/12
1. Sales and Services	371 680,35	42 641,34
4. Cost of goods sold and materials consumed	-309 204,93	-16 755,85
6. Personnel Expenditures (Staff Costs)	-66 193,47	-40 197,87
7. Other expenses and losses	-55 588,74	-28 806,31
13. Other results	347,92	0,00
A) Profit before depreciation, financing cost	-58 958,87	-43 118,69
14. Interest income obtained	14,06	0,00
b) Other Interest income obtained	14,06	0,00
15. Interest and similar expenses incurred	-3 231,35	-326,32
17. Exchanges Differences	-0,37	0,00
B) Financial Result	-3 217,66	-326,32
C) Profit before tax	-62 176,53	-43 445,01
Tax	0,00	0,00
D) Profit/Losses of the period (after tax)	-62 176,53	-43 445,01

Income Statement

INCOME AND EXPENSE	PROJECTION PROJECTION PROJECTION PROJECTION			
	2017	2016	2015	2014
Sales and Services	12 500 000 €	10 625 000 €	8 441 504 €	3 561 746 €
Operating subsidies	0 €	0 €	0 €	0 €
Gains / losses charged to subsidiaries, associates and joint ventures (7852-6853)	0 €	0 €	0 €	0 €
Changes in inventories of production	0 €	0 €	0 €	0 €
Works for the entity	0 €	0 €	0 €	0 €
Cost of goods sold and materials consumed	-8 340 000 €	-7 101 000 €	-5 726 478 €	-2 179 579 €
External Supplies and Services	-1 518 267 €	-1 262 652 €	-971 258 €	-731 218 €
Personnel Expenditures (Staff Costs)	-950 211 €	-854 737 €	-813 411 €	-714 889 €
Impairment of inventories (losses / reversals)	0 €	0 €	0 €	-144 136 €
Impairment of receivables (losses / reversals)	0 €	0 €	0 €	-25 567 €
Provisions (increases / decreases)	0 €	0 €	0 €	-110 000 €
Impairment of assets not depreciable / amortizable (losses / reversals)	0 €	0 €	0 €	0 €
Increases / decreases in fair value	0 €	0 €	0 €	0 €
Other income and gains	600 €	500 €	400 €	354 713 €
Other expenses and losses	-58 000 €	-53 000 €	-50 644 €	-28 727 €
EBITDA	1 634 122 €	1 354 111 €	880 113 €	-17 657 €
Expenditures / reversals of depreciation and amortization	-242 500 €	-253 000 €	-299 630 €	-305 845 €
Impairment of depreciable / amortizable (losses / reversals)	0 €	0 €	0 €	0 €
Operating profit (before finance costs and taxes)	1 391 622 €	1 101 111 €	580 483 €	-323 502 €
Interest income obtained	0 €	0 €	0 €	0 €
Interest and similar expenses incurred	-214 138 €	-229 403 €	-241 487 €	-242 602 €
Profit before tax	1 177 484 €	871 708 €	338 996 €	-566 104 €
Income Tax	-290 437 €	-214 745 €	-83 696 €	-53 625 €
Profit/Losses of the period (after taxation)	887 048 €	656 963 €	255 300 €	-619 729 €